NOVÉ BYTY V ALEJI, HUSTOPEČE

II. etapa projektu – Dům U Větrolamu

STAVBA + STANDARDNÍ VYBAVENÍ BYTŮ

STAVBA	
Nosná konstrukce	Základy tvoří vrtané železobetonové piloty o průměru 600 a 900 mm propojené základovými betonovými pásy. 1. PP Nosné železobetonové pilíře s železobetonovými prefabrikovanými průvlaky. Prefabrikované betonové obvodové a štítové stěny. Masivní zděný stěnový systém z akustických keramických tvárnic POROTHERM 440 mm. Stropní konstrukce železobetonové monolitické panely SPIROLL tl. 250 mm.
Obvodový plášť	Fasáda tvořena vápennou omítkou aplikovanou přímo na tepelně izolační zdivo POROTHERM, v barvě velmi světlé šedé; sokl domu v barvě tmavší šedá. Klempířské prvky lakovaný pozink KJG, šedá.
Střecha	Plochá střecha s izolační fólií.
Mezibytové stěny	Vyzdívané stěny z keramických tvárnic POROTHERM 30 AKU Z Profi.
Výtahy	2 trakční osobní výtahy s nosností 630 kg (8 osob) s motorem v šachtě nad poslední stanicí, kabina 1120x1400mm, 5 stanic (1.PP až 4.NP). Šachta ocelová s prosklením.
Světlá výška bytů	Byty mají světlou výšku 2,65 m.
Podhledy	Štuková omítka aplikovaná na stropní panely.

DVEŘE, OKNA	
Vstupní bytové dveře	Protipožární dveře bezpečnostní tř. 2, výška 197 cm, hladké, plné, vnitřní povrch CPL dle standardu. Bezpečnostní kování, bezpečnostní zámek, ocelová bezpečnostní zárubeň.
Vnitřní bytové dveře	Dveře standardní výšky 197 cm, povrch CPL Klasik, v designu bílá, šedá, buk a dub, ořech, olše, javor- šířka 60 až 80 cm dle místností, obložková zárubeň. Dveře do obytných místností částečně prosklené, dveře (WC, koupelny) plné
Okna	Okna plastová s trojsklem, U=0,85 W/m2K. Barevnost zevnitř bílá/bílá.
Stínění - příprava	Příprava na předokenní žaluzie.
Parapety	Vnitřní parapet – plastový š. 300 mm. Vnější oplechování: povrchová úprava KJG, odstín šedý, RAL.

PŘÍČKY A PODLAHY	
Příčky	Zděné, keramické tvárnice POROTHERM tl. 125 mm a YTONG a 100 mm s výbornými akustickými vlastnostmi
Vnitřní povrchová úprava stěn a stropů	Štuková omítka, malba bílá
Povrchová úprava stěn v koupelnách	Keramické obklady ABITARE do výšky 220 cm, rozměr obkladu 60x30 cm. Na samostatném WC je za toaletou obklad do výšky 120 cm. Keramický slinutý obklad, matný povrch, barevnost dle volby klienta, výběr ze 6 odstínů.
Bytové podlahy	Laminátová plovoucí podlaha EGGER 7 mm, zátěžová třída 31 (pokoje, kuchyně). Keramická slinutá dlažba SAVOIA ALASKA 60x60 cm, protiskluzová úprava, barevnost dle klienta (koupelny, WC, chodby, schodiště).

INFORMACE – PRODEJ – REZERVACE
777 711 653

www.NoveBytyVAleji.cz
EraForLive@era-reality.cz

KOUPELNY	
Vana	Vana CONCEPT 100, IDEAL STANDARD 1700 mm/1600 mm, akrylát, bílá.
Umyvadla	Umyvadlo CONCEPT 100/55 cm, klasické umyvadlo s otvorem, hranaté, bílá alpin.
Sprchový kout	Sprchová zástěna CONCEPT 100 New 900 x 900 mm, čtvrtkruh. Sprchová vanička CONCEPT 100 New 900x900x30 mm, čtvrtkruhová, litý mramor, bílá.
Vodovodní baterie	Baterie GROHE BAULOOP, pákové baterie s odtokovou soupravou.
WC mísa	Závěsné WC CONCEPT S50, sedátko VITRA S50 duraplastové, kovové panty, bílé.

VYTÁPĚNÍ, CHLAZENÍ, VĚTRÁNÍ	
Vytápění a ohřev TUV	Zdrojem tepla pro vytápění a ohřev TUV jsou plynové kondenzační kotle BAXI LUNA DUO-TEC, tepelný výkon 36,5 kW, vždy 2 kotle ve dvou samostatných kotelnách, umístěných v 1.PP domu.
Topná tělesa	Ve všech místnostech podlahové teplovodní topení, v koupelnách navíc vertikální otopný žebřík, pro každý byt samostatné měření spotřeby plynu a teplé vody.
Klimatizace	Typ Split/Multi-split 2,5-8kWh, vnitřní jednotky 2-3,5kWh - výkon jednotky je úměrný ploše bytu. Dokáže pokrýt více jak 1/2 vytápění v zimě.
Větrání	Ventilátory hygienického zázemí (koupelna + WC), obytné místnosti přirozeně okny + akustickými štěrbinami oken.

ROZVODY A INSTALACE	
Kuchyňská linka - příprava	Stavební příprava na připojení spotřebičů kuchyňské linky je v ceně bytu. Okruhy pro myčku, varnou desku a ostatní spotřebiče kuchyňské linky, zásuvky a osvětlení kuchyňské linky dle běžných standardů. Příprava na odsavač par nad kuchyňskou linkou – nucené větrání pomocí VZT potrubí vyvedené nad střechu domu nebo do venkovní fasády. Dodávka a montáž kuchyňské linky není v ceně bytu.
Zásuvky a vypínače	ABB Tango, plast barva bílá.
Datové rozvody	Datové zásuvky ve všech pokojích, standardní zatrubkování.
Společná televizní anténa	Rozvod společné televizní antény do obývacího pokoje, standardní zatrubkování.
Svítidla	Svítidla v bytech nejsou součástí standardní dodávky. Připravenost pro osazení svítidel bude provedena dle standardních řešení. Osvětlení balkonů je součástí standardu. Společné prostory budou osvětleny přisazenými zářivkovými svítidly. Venkovní svítidla dvora (parkoviště) fotobuňka + spínací hodin.
Elektronický zabezpečovací systém	EZS není součástí standardní dodávky. Požárně bezpečnostní zařízení PBZ a nouzové osvětlení bude provedena dle projektové dokumentace.
Domácí telefon	Tablo u vstupu do domu, v bytě osazen panel pro otevírání domovních dveří s elektrickým vrátný.
Garážová vrata	Značková sekční výsuvná vrata na dálkové ovládání, se vstupními dveřmi.
Lodžie a balkony	Skleněné zábradlí na ocelové konstrukci.
Sklepní boxy	Jednotlivé sklepní kóje, umístěné většinou v 1.PP, ale i v dalších podlažích, jsou odděleny stěnami s plnou výplní, v horní části ocelovým pletivem.

Upozornění: Dodavatel stavby si vyhrazuje právo v nezbytných případech (vynucených např. změnou dodavatelsko-odběratelských podmínek) vyměnit některé z uvedených výrobků, či vybavovacích předmětů za jiné výrobky, ale vždy za výrobky obdobné cenové a kvalitativní kategorie.

1.11.2025

NOVÉ BYTY V ALEJI, HUSTOPEČE

II. etapa projektu – Dům U Větrolamu

BYTY LUX – NADSTANDARDNÍ PRVKY VE VYBRANÝCH BYTECH

Některé byty ve vyšších podlažích budou s ohledem na jejich atraktivitu a velmi pěkný výhled již v základu vybaveny luxusními materiály a vybavovacími předměty. Od standardního vybavení většiny bytů se byty označené v Ceníku bytů jako „LUX“, liší zejména v těchto položkách:

PODLAHY
○ Vinylová podlaha GERFLOR – vinyl 2 mm, zátěžová třída 23 ○ Keramická slinutá dlažba SAVOIA ALASKA protiskluzová úprava 60x60
DVEŘE
○ Vstupní bytové protipožární dveře bezpečnostní třída RC3, nadstandardní výška 210 cm, hladké, plné, vnitřní povrch CPL dle standardu. Bezpečnostní kování, bezpečnostní zámek, ocelová bezpečnostní zárubeň. ○ Vnitřní bytové dveře nadstandardní výška 210 cm, povrch CPL PREMIUM DE LUXE, do obývacího pokoje částečně prosklené. ○ Luxusní dveřní kování DONA R s kulatými rozetami, nerezová ocel zajišťuje bezvadný chod.
KOUPELNY A WC
○ Keramická slinutá dlažba SAVOIA ALASKA protiskluzová úprava 60x60 ○ Velkoformátové obklady SAVOIA ALASKA 120x60 ○ Sprchový set HANSGROHE Vernis Blend 1600 mm chrom ○ Vanička litý mramor – čtverec CONCEPT NEW 90x90 cm bílá ○ Zástěna sprchová křídlové či posuvné dveře sklo – CONCEPT 400 ○ Baterie sprchová HANSGROHE nástěnná páková VERNIS BLEND 150 mm chrom ○ Umyvadlo LAUFEN 60x46,5 cm a umývátko LAUFEN 48 cm ○ Sifon umyvadlový ALCADRAIN nerezový DESIGN celokovový 32 mm chrom ○ Baterie umyvadlová HANSGROHE stojánková páková Vernis Blend, výpusť chrom ○ Vana ocelová – klasická Concept 200 s přepadem na straně vpravo 170x75 bílá ○ WC závěsné LAUFEN ○ Předstěnové systémy ovládací desky GEBERIT SIGMA 01 pochromovaná lesklá ○ Topný žebřík Aqualine Alya LLS302 Radiátor kombinovaný, 50x118,8cm, chrom
OSTATNÍ
○ Předokenní žaluzie elektrické s dálkovým ovládáním ○ Vypínače a zásuvky OPUS PREMIUM PLUS ○ Bezdrátový chytrý alarm Wi-Fi/GSM alarm EVOLVEO ○ Domácí dveřní telefon s kamerou EVOLVEO

***Upozornění**: Jednání o výrobcích a luxusních vybavovací předmětů u bytů označených jako **LUX** k uvedenému datu ještě probíhá, dodavatel stavby si vyhrazuje právo vyměnit některé z uvedených výrobků, či vybavovacích předmětů, za jiné výrobky, ale vždy za výrobky obdobné cenové a kvalitativní kategorie.*

1.11.2025

INFORMACE – PRODEJ – REZERVACE
777 711 653

www.NoveBytyVAleji.cz
EraForLive@era-reality.cz