

NOVÉ BYTY V ALEJI, HUSTOPEČE

II. etapa projektu – Dům U Větrolamu



PROTOKOL O KLIENTSKÝCH ZMĚNÁCH

Dohoda o provedení a úhradě clientských změn

Bytová jednotka číslo	2.35
Budoucí kupující	
Datum narození / RČ	
Telefon + E-mail	

V souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí kupní, ze dne, uzavřené s budoucím prodávajícím a STAVITELEM, společností Byty v Aleji s.r.o., IČ: 07062991, zastoupenou na základě Plné moci společností Byty Domy Nemovitosti s.r.o., IČ: 01812114 a ve shodě s Pravidly provádění clientských změn, specifikovaných v Příloze č. 5 této Smlouvy, se obě strany dohodly na realizaci těchto clientských změn:

1. MANIPULAČNÍ POPLATEK ZA ZPRACOVÁNÍ KLIENTSKÝCH ZMĚN	7 500 Kč
--	----------

2a) NACENĚNÍ KLIENTSKÝCH ZMĚN SUBDODAVATELŮ (STUDIA)	
Ptáček s.r.o. / koupelny, sanita, dlažby, obklady ...	45 000 Kč
Sepos s.r.o. / interiérové dveře	- Kč
Schenk s.r.o. / podlahy	15 000 Kč
SOUČET CEN SUBDODÁVEK (přípočty a odpočty)	60 000 Kč
2b) NACENĚNÍ SOUVISEJÍCÍCH PRACÍ STAVITELE	
vodoinstalační práce	- Kč
elektroinstalační práce	- Kč
stavební práce	2 500 Kč
další práce	- Kč
SOUČET CEN PRACÍ STAVITELE	2 500 Kč

UKÁZKA VÝPOČTU
CENY KLIENTSKÝCH
ZMĚN

2. CELKOVÁ CENA SUBDODÁVEK A PRACÍ STAVITELE	62 500 Kč
--	-----------

3. NÁHRADA REŽIJNÍCH NÁKLADŮ STAVITELE	10%	6 250 Kč
--	-----	----------

CENA KLIENTSKÝCH ZMĚN CELKEM (bez DPH)	76 250 Kč
--	-----------

CELKOVÁ CENA KLIENTSKÝCH ZMĚN - včetně DPH (12%)	85 400 Kč
--	-----------

Souhlasím s tím, že tato Dohoda o clientských změnách se stane Dodatkem SoSBK a kupní cena v budoucí Kupní smlouvě se tak navýší o cenu clientských změn.

ANO / NE

Podmínkou pro zahájení realizace clientských změn je úhrada celkové ceny clientských změn na účet STAVITELE č. 115-7253800227/0100 nejpozději do:	29.2.2026
---	-----------

Poznámka o případném budoucím dopočítání a úhradě dílčích prací, které nemohly být zkalkulovány před podpisem této Dohody.

V Hustopečích dne:

V Brně dne:

Budoucí kupující:

Budoucí prodávající: